



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь",  
ИНН 5902197019, 614016, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Куйбышева, 61,  
этаж первый, вход отдельный

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 16.02.2021

№ 59-RU90303000-23-2021

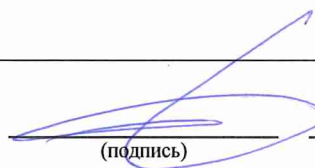
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками в кварталах 754, 756а в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К", ИНН 6671079546
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-004838-2021 от 08.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754:276
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002020-1525 от 28.12.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 1111-2020-1, год разработки: 2020, проектная организация: ООО «ПБ Р1», ИНН 6685089819, ООО «Интеллект» ИНН: 7810653385, ООО «ЭкологияРазвитияБизнеса», ИНН: 6672197655 ООО «Т Плюс Проект», утверждена: АО "КОРТРОС-Пермь"

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: <b>1</b> ; площадь участка(-ов): <b>5055,00</b> кв.м.; количество очередей: <b>1</b> ; строительный объем: <b>61302,10</b> куб.м. (в том числе выше отм. 0,000: <b>52532,90</b> куб.м., ниже отм. 0,000: <b>4667, 90</b> куб.м., автостоянки <b>4101, 30</b> куб.м.); объем подземной части: <b>4667,90</b> куб.м.; общая площадь здания: <b>17787,43</b> кв.м.; площадь застройки: <b>3812,60</b> кв.м.; количество этажей: <b>9/9/6/8</b> ; количество подземных этажей: <b>1</b> ; общая площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>447,00</b> кв.м.; общая площадь магазина непродовольственных товаров №1: <b>99,20</b> кв.м.; общая площадь магазина непродовольственных товаров №2: <b>59,30</b> кв.м.; общая площадь магазина непродовольственных товаров №3: <b>101,20</b> кв.м.; общая площадь магазина непродовольственных товаров №4: <b>28,20</b> кв.м.; общая площадь магазина непродовольственных товаров №5: <b>59,50</b> кв.м.; общая площадь магазина непродовольственных товаров №6: <b>99,60</b> кв.м.; количество (кладовых): <b>48</b> шт; площадь кладовых (без коридоров): <b>180,70</b> кв.м.; вместимость автостоянки: <b>53</b> шт; площадь автостоянки (помещение для хранения автомобилей): <b>1367,10</b> кв.м.; общая площадь квартир с балконами: <b>10444,40</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>9671,90</b> кв.м.; количество квартир: <b>225</b> <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, 4</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16 декабря 2022  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

**Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**16.02.2021**  
М.П.

  
(подпись)

**Лапшин Д. Ю.**  
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.